

BALANZA DE COMPROBACIÓN  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022



CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2022		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO CIRCULANTE	449,303.82	-	3,654,313.46	3,191,156.23	882,461.05	-	-	-	449,303.82	-
1.1.1	Efectivos y Equivalentes	449,303.82	-	3,654,313.46	3,191,156.23	882,461.05	-	-	-	449,303.82	-
1.1.1.1	Efectivo	2,500.00	0	3,654,313.46	3,191,156.23	882,461.05	-	-	-	2,500.00	-
1.1.1.2	Banco/Finanzas	427,794.27	0	0	2,500.00	0	-	-	-	425,294.27	-
1.1.1.3	Banco/Depositos y Otros	-	-	3,630,201.46	3,100,996.43	882,000.00	-	-	-	853,300.50	-
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Máx. 3 meses)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.5	Fondos con Asignación Específica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.6	Depositos de Fondos de Termino en Garantía y/o Administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.9	Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,089.55	-	8,119.00	8,959.90	9,151.75	-	-	-	9,151.75	-
1.1.2.1	Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.2	Quintas por Cobro a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Derechos Diversos por Cobro a Corto Plazo	9,089.55	0	8,119.00	8,959.90	9,151.75	-	-	-	9,151.75	-
1.1.2.4	Ingresos por Anticipos a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.5	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.6	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.9	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.1	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.4	Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.9	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Inventarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.1	Inventario de Mercaderías para Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.2	Inventario de Mercaderías Terminadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.3	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.4	Inventario de Materia Prima, Materiales y Suministros para Producción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.5	Bienes en Tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	Almacenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5.1	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6	Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6.1	Eliminaciones por Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.2	Eliminación por Deterioro de Inventario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.8	Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.1	Vales en Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.2	Bienes Deteriorados de Entregas, Devoluciones, Abandones y Deterioro en Pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.4	Adquisición con Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	25,248,846.54	-	3,389,410.86	3,216,727.47	25,298,239.53	-	-	-	25,298,239.53	-
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	3,389,410.86	3,216,727.47	25,298,239.53	-	-	-	25,298,239.53	-
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.2	Títulos y Valores a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.3	Participaciones, Mandatos y Contratos Análogos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Participaciones y Aperturas de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.1	Documentos por Cobro a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.2	Derechos Diversos a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-















**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ISAF

Tipos de Obligación Deuda Pública	Ambiente	Cura Regimen SICOP (PNU)	Cura Regimen Hedera Estatal	Documento de Acreditación	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa en Libres	Intereses	Garantía	Punto de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Anotaciones Pagadas en el Periodo	Reconciliaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Impuesto público Pagado en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otro Gastos en el Periodo	
<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>																					
<b>NO APLICA</b>																					
Total Deuda Pública a Largo Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Deuda Pública a Corto Plazo</b>																					
Total a Corto Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Deuda Pública a Corto Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Deuda Pública a Largo Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total Deuda Pública Avanzada por el Ente Público												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

Documento de esta naturaleza de fecha, veracidad, certeza, estado financiero y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF**  
**PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ISAF

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Anticipaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Contribuciones de Mayores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Fideicomisos	1.714,89	0,00	1.714,89	11.649,36	11.649,36	9.934,70
F. Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	2.112,850	0,00	2.112,850	2.307,800,87	2.307,800,87	279,138,03
H. Participaciones (H=H1+H2+H3+H4+H5+H6+H7+H8+H9+H10+H11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H1) Fondo General de Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H2) Fondo de Fomento Municipal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H3) Fondo de Focalización y Reinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H4) Fondo de Educación de Hijos de Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H5) Fondo de Educación de Hijos de Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H6) Ingresos Especiales de Producción y Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H7) 0,130% de la Recaudación Federal Participable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H8) 2,17% Sobre Excepción del Puntaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H9) Fondo del Incentivo Sobre la Santa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H10) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=I1+I2+I3+I4+I5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I1) Tenencia o Uso de Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I2) Fondo de Compensación (SAN)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I3) Impuesto Sobre Admóviles Nuevos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I4) Fondo de Compensación de Repuestos-Intelectuales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I5) Otros Incentivos Económicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Convenios	750,000,00	0,00	750,000,00	696,000,00	696,000,00	-54,000,00
K1) Otros Convenios y Subsidios	750,000,00	0,00	750,000,00	696,000,00	696,000,00	-54,000,00
L. Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L1) Participaciones en Ingresos Locales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>2.884.377,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.884.377,32</b>	<b>3.086.460,06</b>	<b>3.086.460,06</b>	<b>231.072,72</b>
<b>Ingresos Excepcionales de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=A1+A2+A3+A4+A5+A6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1) Fondo de Aportaciones para la Vigencia Educativa y Gasto Operativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A3) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A5) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A6) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Convenios (B=B1+B2+B3+B4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1) Convenios de Protección Social en Salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) Convenios de Descentralización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B3) Convenios de Reasignación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B4) Otros Convenios y Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Fondos (C=C1+C2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C1) Fondo para Entidades Federales y Municipios Productores de Hidrocarburos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2) Fondo Muestro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>2.884.377,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.884.377,32</b>	<b>3.086.460,06</b>	<b>3.086.460,06</b>	<b>231.072,72</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DR. CARLOS RICARDO NICOLINI BIERBICH  
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SERENO AROCA LARIVADA  
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó un incremento en los ingresos durante el periodo fiscal de 2022 (Enero a Diciembre) del 33% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2021. Debido a la reactivación las actividades en términos generales despues de la pandemia.

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
INGUAY

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) desglosado detallado**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Servicios Personales</b>	<b>2,221,618.41</b>	<b>0.00</b>	<b>2,221,618.41</b>	<b>2,075,344.53</b>	<b>2,075,344.53</b>	<b>146,273.88</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,678,745.00	0.00	1,678,745.00	1,597,467.60	1,597,467.60	81,277.40
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	252,711.85	0.00	252,711.85	243,100.49	243,100.49	9,611.36
Seguridad Social	170,161.56	0.00	170,161.56	234,776.44	234,776.44	-64,614.88
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>85,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>85,800.00</b>	<b>168,573.02</b>	<b>168,573.02</b>	<b>-82,773.02</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	36,000.00	0.00	36,000.00	87,965.91	87,965.91	-51,965.91
Alimentos y Utensilios	1,800.00	0.00	1,800.00	3,092.00	3,092.00	-1,292.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	48,000.00	0.00	48,000.00	63,555.11	63,555.11	-15,555.11
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	13,960.00	13,960.00	-13,960.00
<b>Servicios Generales</b>	<b>556,958.75</b>	<b>0.00</b>	<b>556,958.75</b>	<b>537,822.15</b>	<b>537,822.15</b>	<b>19,136.60</b>
Servicios Básicos	42,000.00	0.00	42,000.00	25,181.00	25,181.00	16,819.00
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	65,210.40	65,210.40	789.60
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	55,200.00	55,200.00	124,800.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,390.12	0.00	19,390.12	13,219.31	13,219.31	6,170.81
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	4,923.99	4,923.99	-4,923.99
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	36,000.00	0.00	36,000.00	24,052.45	24,052.45	11,947.55
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	213,568.63	0.00	213,568.63	350,035.00	350,035.00	-136,466.37
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoys Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,864,377.16</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.16</b>	<b>2,781,739.70</b>	<b>2,781,739.70</b>	<b>82,637.46</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 9% en el año 2022, con respecto al ejercicio fiscal del 2021, debido una planeación de actividades con menos personal, basado en las necesidades del organismo.
	Mareriales y Suministros	En este rubro existe una disminución del 34% en el año 2022, con respecto al ejercicio fiscal del 2021, en virtud del programa de austeridad implementado por la dirección.
	Servicios Generales	Esta partida se incremento un 215% debido a las actividades del programa de subsidios con INSUS, y se integra por pagos al ICRESON, por concepto de inscripciones ante este organismo, necesarios para escrituración.

